

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-2915/2023

KIKI-MLADEN GRADNJA d.o.o. u stečaju

Frankopanska ulica 2, 10000 Zagreb

OIB: 89729803658

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2025. DO 31.12.2025.

U ovom izvještajnom razdoblju unovčeno je vozilo u vlasništvu i posjedu dužnika, te je ispostavljena faktura kupcu. Policijskoj ispostavi prijavljen je gubitak prometne dozvole, nužan za odjavu vozila s dužnika te su poduzete sve radnje kako bi se vozilo s potrebnom novoishođenom dokumentacijom predalo kupcu, koji je na sebe preuzeo izradu, također nedostajućeg, ključa vozila i njegovo preuzimanje (vozilo nije u voznom stanju).

Što se tiče unovčenja nekretnine u vlasništvu dužnika, ista je do sada oglašena, sukladno odluci skupštine vjerovnika, pet puta, te ni po zadnjoj oglašenoj prodaji po cijeni od 14.040,00 € nije bilo iskazanog interesa za njenu kupnju. Nekretnina će se početkom siječnja 2026. godine ponovo oglasiti i to po cijeni od 11.700,00 €.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Na početku izvještajnog razdoblja stečajna masa sastoji se od:

Nekretnina

upisana u katastarsku općinu 304026, VUKOVIJE, zk.ul. 2322, i u zemljišnim knjigama opisanu kao kč.br. 13/13, u naravi Batinjani, Dvorište, gospodarska zgrada, kuća, Batinjani, Batinjani 4, ukupne površine 1701 m², procijenjene vrijednosti 23.402,29 €

Pokretnina

motorno vozilo, N1, marka VOLKSWAGEN CADDY 2.0, godina proizvodnje 2005., broj šasije WV1ZZZ2KZX040532, reg. oznaka ZG-5640IP, vozilo nije preuzeto od stečajnog upravitelja, procijenjeno od strane prethodnog stečajnog upravitelja na 150,00 €

Novac

Na početku ovog izvještajnog razdoblja na računu dužnika nije bilo sredstava.

2. U ovom izvještajnom razdoblju ostvaren je sljedeći priliv na račun stečajnog dužnika:
temeljem prodaje pokretnine (vozila) 375,00 €

3. U istom izvještajnom razdoblju s računa dužnika su ustegnuti sljedeći iznosi:

naknada za platni promet	12,66 €
naknada za plaćeno oglašavanje an FINA-i	102,17 €
ovrha za naknadu za uređenje voda	215,91 €
<u>naknada za ovrhu</u>	<u>29,20 €</u>
Ukupno	359,94 €

Do sada nije podmirena obveza za sređivanje knjigovodstvene dokumentacije i izrade zakonom propisnih izvješća u razdoblju od početka poslovne godine do otvaranja stečajnog postupka od 200 € (nisu predviđeni predračunom prethodnog stečajnog upravitelja, ali su zakonska obveza), niti računi za vođenje poslovnih knjiga i predaju PDV obrazaca prema prema predloženom i usvojenom predračunu troškova stečajnog postupka.

4. Kako dužnik nije nastavio s radom, nije bilo potrebe za zapošljavanjem radnika u stečaju.
5. Nema prijavljenih razlučnih prava.
6. Nema izlučnih zahtjeva.

7. Nisu se stekli uvjeti za diobu u dosadašnjem tijeku postupka.
8. Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 30.12.2025. godine iznosi **15,06 €**.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom izvještajnom razdoblju nastaviti će se s unovčenjem nekretnine dužnika prema odluci donesenoj na skupštini vjerovnika.

Ukoliko se ista ne proda po cijeni od 50% od početne, predložiti će se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem postupanju.

Split, 2. siječnja 2026. godine

Stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić